

חוזה שכירות
בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בקצרין ביום _____ בחודש _____ לשנת התשע"ט

יום _____ בחודש _____ לשנת 2020

בין: החברה לפיתוח קצרין בע"מ

להלן - "החברה"
מצד אחד

לבין:

_____ ת.ז. _____
מ

להלן - "השוכר"
מצד שני

הואיל

והמועצה המקומית קצרין, אשר הינה בעלת הזכויות במבנים המצויים בסמוך למגרשי הטניס מאחורי קנטרי קצרין והידועים כ"תאי הטריבונוט" (להלן - "התאים" או "תאי הטריבונוט"), העבירה לחברה את הזכות לניהול ההשכרה של תאי הטריבונוט;

והואיל

והחברה פרסמה מכרז להשכרת המושכר המהווה את תא הטריבונוט שמספרו 3 (מכרז חוזר מס' 06/2020) (להלן - "המכרז") והשוכר נקבע כזוכה במכרז;

והואיל

והחברה הסכימה להשכיר, לשוכר את הנכס המהווה את תא הטריבונוט הנ"ל, בשטח כולל של כ- 28 מ"ר (להלן - "המושכר");

והואיל

וברצון השוכר לשכור את המושכר מאת החברה, בשכירות בלתי מוגנת, וברצון החברה להשכיר את הדירה לשוכר, הכל כמפורט בחוזה זה להלן.

והואיל

והצדדים מסכימים, כי חוקי הגנת הדייר כפי שיהיה מעת לעת וכל חוק או תקנה אחרים המקנים הגנה לדייר, לשוכר או למחזיק, לרבות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972, לא יחולו על השכירות ועל יחסי הצדדים על פי חוזה זה; והשוכר מצהיר כי לא שולמו על ידו דמי מפתח.

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1.

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2.

א. מוסכם כי מסמכי המכרז, כולל ההזמנה להציע הצעות והצעת השוכר, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ב.

מובהר יחד עם זאת כי בכל מקרה של שוני או סתירה בין הוראות ההסכם להוראותיו של איזה ממסמכי המכרז יגברו הוראות הסכם זה.

3.

א. המושכר יועמד לרשות השוכר ל- 36 (שלושים ושישה) חודשים מתאריך 1/05/2020 ועד 30/04/2023 (להלן - "תקופת השכירות").

ב. לשוכר האופציה להאריך הסכם שכירות זה ל- 2 (שתי) תקופות שכירות נוספות, כל אחת בת שנה, ובתנאי שהודעה בכתב על רצונו לממש כל אחת מתקופות האופציה תישלח לחברה לא יאוחר מ- 60 יום טרם כניסתה לתוקף של כל אחת מתקופות האופציה בהתאמה, וכן בתנאי שהשוכר יעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם שכירות זה.

ג. מובהר כי תקופת השכירות בצרוף תקופות האופציה, באם יבחר השוכר לממשן, לא יעלו במצטבר על 5 שנים.

ד. מובהר כי כל התנאים וההתחייבויות בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים גם על כל אחת מתקופות האופציה, באם יבחר השוכר לממשן.

4. השוכר מצהיר ומאשר כי ראה ובדק את המושכר טרם הגשת הצעתו במסגרת המכרז, וכי הוא מקבל את

המושכר לפי מצבו (AS-IS), ומוותר על כל טענה ביחס למצבו, ו/או התאמתו לצרכיו של השוכר.

5. לחוזה זה מצורפים הנספחים הבאים:

א. נספח א' – נוסח כתב ערבות.

ב. נספח ב' – ביטוח.

ג. נספח ג' – אישור קיום ביטוח.

6. השוכר מצהיר בזאת כי לא שילם שום דמי מפתח לחברה, והחברה מצהירה בזאת כי לא קיבלה שום דמי מפתח מן השוכר.

7.

א. השוכר לא יעשה שינויים במושכר, בצורתו ו/או במבנהו, ללא אישור בכתב ומראש מאת החברה.

ב. בכל מקרה שהשוכר יבצע כל שיפור או תיקון ו/או יתקין מתקנים של קבע במושכר ו/או מחוצה לו, בין בהסכמת החברה ובין שלא בהסכמתה, תחשב פעילותו כהתנדבות והוא לא יהיה זכאי לכל פיצויים מן החברה.

ג. פעולה כזאת לא תחשב בשום פנים ואופן כתשלום דמי מפתח מצד השוכר.

ד. החברה תהיה זכאית לדרוש מן השוכר להחזיר מצב המושכר לקדמותו כפי מצבו בעת קבלתו ע"י החברה, לרבות מתקני הקבע שהציב השוכר, מבלי שהשוכר יהיה זכאי לקבל מן החברה כל תשלום או פיצוי עבור השקעותיו במושכר.

ה. אין באמור לעיל כדי להוות אישור או הסכמה, במפורש או במשתמע כי השוכר רשאי לבצע שיפור, או תוספת, או להתקין מתקנים במושכר, אלא אם קיבל הסכמת החברה מראש ובכתב.

8.

א. השוכר ישלם עבור כל חודש מחודשי תקופת השכירות, או בתקופות האופציה אם ימומשן, סך של _____ ₪ בתוספת מע"מ (להלן - "דמי השכירות").

ב. דמי השכירות הנקובים בסעיף 8א' יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן - "המדד") ויעודכנו מדי שנה בהתאם לעליית מדד המחירים הידוע במועד כל עדכון לעומת המדד הבסיסי הוא מדד חודש מרץ 2020 אשר יפורסם ביום 15.04.2020.

9.

(1) התשלום במהלך תקופת השכירות ובתקופות האופציה אם ימומשן, יעשה מדי חודש בחודשו, ולהקלת התשלום ימציא השוכר, בתחילת כל שנת שכירות 12 (שתים עשרה) המחאות חודשיות, בשעור דמי השכירות ללא מע"מ, כאשר זמן

פרעונן של כל אחת מהן יהיה ליום הראשון לכל חודש קלנדרי החל מהחודש הראשון של תקופת השכירות.

(2) אפשרות תשלום חלופית היא באמצעות העברה בנקאית של 6 חודשי שכירות מראש, בתוספת לחישובי מדד ומע"מ. שיועברו בכל חצי שנה עד לגמר תקופת השכירות, לחשבונה של החברה לפיתוח קצרין בע"מ.

ב. ידוע לשוכר כי במועד קבלת סידרת ההמחאות תוציא החברה חשבונית מס על מלוא סכום ההמחאות (לרבות המעותדות). **לפיכך ימסור השוכר, בד בבד עם מסירת ההמחאות כאמור, המחאה נוספת לכיסוי מלוא מס ערך מוסף בגין כל סדרת ההמחאות.**

10. השוכר ישא בתשלומי מים, חשמל ארנונה, וכן בכל מס ו/או אגרה ו/או היטל עירוני בגין המושכר ו/או בגין הפעלת העסק במושכר בתקופת השכירות ו/או בתקופות האופציה, אם יבחר לממשן. שטח משותף: שירותים משותפים, אין לאחסן במבנה השירותים.

11. הימנעות השוכר מלשלם תשלום מן התשלומים של דמי השכירות, או מהתשלומים המפורטים בסעיף 10 דלעיל תחשב כהפרה יסודית של ההסכם המזכה את החברה לבטל ההסכם לאלתר ותחייב את השוכר לפנות את המושכר והכל מבלי לפגוע בזכות החברה לנקוט כל פעולה ו/או לדרוש פיצויים הכל כמפורט בהסכם זה וע"פ כל דין.

12. השוכר מתחייב להפעיל את המושכר באופן שוטף ורציף ולפתוח אותו בכל יום, לפחות במשך 6 שעות בימי חול ובמשך שעתיים לפחות בערבי שבת וחג.

13.

א. במידת הצורך השוכר יפנה למועצה בבקשה לקבלת רישיון עסק, ומתחייב שלא להפעיל במושכר עסק הטעון רישיון עסק אלא אם קבל לכך רישיון עסק.

ב. מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין בחתימת הסכם זה עם החברה שהינה חברת בת עירונית של המועצה, משום התחייבות המועצה למתן רישיון עסק ו/או היתרים ו/או רשיונות אחרים הנדרשים ע"פ דין, וכי אין באי מתן רישיון העסק משום הפרת ההסכם על ידי החברה.

14. על השוכר לקבל אישור מהחברה בכתב וכדין על כל הצבת שלט או כל עריכת שינוי בתא או בסביבתו כגון הצבת מזגן, התקנת סורגים וכיו"ב.

15. לחברה תהיה סמכות בכל עת לבוא ולבדוק אם השוכר עושה שימוש סביר בתא ואם השוכר עומד בתנאי החוזה.

16. האחריות על הציוד הפרטי של השוכר היא באחריותו הבלעדית ובכל מקרה של פריצה/חבלה/או כל נזק שיגרם לציוד לא תהיה החברה אחראית לשיפוי השוכר.

17.

א. ידוע לשוכר כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה ו/או המועצה ו/או מתני"ס קצרין, וכי כל פגיעה ו/או תאונה ו/או נזק אשר יגרם לו ו/או לאחרים שימצאו בתא, בין אם לרכוש ובין אם פגיעה גופנית, וכל פגיעה אחרת הינה באחריות השוכר בלבד.

ב. היה ותחויב החברה לשלם סכום כלשהו שחובת תשלומו חלה על השוכר, מתחייב השוכר לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה על כל סכום שתחויב בו כאמור.

18. מובהר ומוסכם כי במהלך תקופת השכירות לא יהיה השוכר רשאי להעביר את הזכויות במושכר, ו/או להשכירו בשכירות משנה, ו/או לאפשר את השימוש בו לצד שלישי אלא אם קבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב.

19.

א. בכל מקרה של הפרה מצד השוכר של תנאי עיקרי מתנאי הסכם זה, ולענין זה תנאי התשלום, מועדי התשלום ושמירה על התא לרבות ציודו ומתקניו והוראות סעיף 17 דלעיל, יחשבו כתנאים עיקריים, תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה לאלתר ולדרוש מהשוכר לפנות את המושכר, מהשוכר לפנות את המושכר, ולדרוש בחזרה את המושכר לרשותה ולחזקתה הבלעדית,

כשהמושכר פנוי מכל אדם, ו/או חפץ, וזאת מיד בסמוך להפרה, לאחר שנתנה לשוכר התראה של 14 ימים מראש ובכתב.

ב. לא פינה השוכר את המושכר תוך 7 ימים מיום שתמה תקופת ההתראה על פי מכתב דרישת החברה כאמור, תהיה החברה זכאית לפנות את השוכר וכל אדם וחפץ מטעמו, מן המושכר, והשוכר יחויב לשאת בכל הוצאה אשר תוצא לביצוע הפינוי כאמור.

ג. כן תהיה החברה זכאית למנוע בעד השוכר, או כל מי מטעמו, להיכנס למושכר ו/או לעשות בו שימוש, ותהיה רשאית לבקש ניתוק חיבורו של המושכר מרשת המים ו/או החשמל כדי למנוע שימוש בו על ידי השוכר.

ד. השוכר מצהיר בזאת מפורשות על הסכמתו לפינוי מן המושכר בכל מקרה של הפרה כאמור בס"ק א' דלעיל, והשוכר מוותר בזה מראש על כל התנגדות לפינוי כאמור בס"ק א' דלעיל, ויהיה מנוע מלהעלות כל טענת הגנה כנגד דרישת החברה לפנותו. כן מצהיר השוכר ומתחייב כי לא ינקוט כל הליך משפטי, או אחר כדי למנוע בעד החברה מלפנותו.

20. ביטוח ראה נספחים: ב' ג'.

21. מבלי לגרוע מחובת הביטוח כאמור לעיל:

א. השוכר יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם לחברה לפיתוח קצרין ו/או למועצה מקומית קצרין ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לפעילותו במושכר.

ב. השוכר מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או המועצה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה בשל תביעה שתוגש נגדה, אזרחית או פלילית, ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור, ככל שתביעה זו נובעת מאי מילוי התחייבויותיו של השוכר על פי הסכם זה, או הפרת איזו התחייבות כאמור.

22. להבטחת התחייבויות השוכר עפ"י הסכם זה, יפקיד השוכר בעת חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"ס 6,000 ש"ח (ששת אלפים שקלים חדשים), **כמפורט בנספח א' לחוזה זה**.

23. בתום תקופת ההסכם, או אם בוטלה השכירות כתוצאה מהפרת ההסכם, מתחייב בזה השוכר לפנות המושכר ולהעמידו לרשות החברה כשהוא נקי מכל אדם וחפץ השייכים לשוכר ובמצב טוב ותקין כפי שקיבל אותו השוכר, למעט בלאי או פגמים הנובעים משימוש רגיל.

24. מוסכם ומוצהר בזאת, כי ההסכם יגיע לידי סיומו אף לפני תום תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה, בהתאמה, בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:

א. השוכר הפר את ההסכם הפרה יסודית, ולצורך זה יחשבו סעיפים: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 18, 19, 20 כסעיפים אשר הפרתם תחשב הפרה יסודית.

ב. בכל מקרה שתהיה מניעה חוקית ו/או משפטית להמשיך ולהשכיר את התא לשוכר.

ג. השוכר הורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון.

ד. השוכר הוכרז כפושט רגל ו/או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, שלא בוטל תוך 30 יום.

25. כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות כדלהלן תחשב בהגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות ממועד משלוחה ולעניין זה אישור בית הדואר למשלוח רשום, יחשב כראיה חלוטה לעניין משלוחו של דבר הדואר שנמסר ביד, יחשב כהגיע ליעודו עם מסירתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

השוכר

המשכירה
החברה לפיתוח קצרין בע"מ

נספח א'

נוסח ערבות לקיום ההסכם

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח קצרין בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 6,000 שקלים חדשים (הסכום במילים: ששת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם להשכרה של תא מס' 3 מתחת לטריבונוט מגרשי הטניס בקצרין.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 28 לחודש אפריל שנה 2024 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ב - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – מועצה מקומית קצרין ו/או ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלצ"ים רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"שטח ההרשאה" - _____

ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת ההרשאה את הביטוחים המפורטים בסעיפים 10 להלן (להלן יקראו ביטוחי המבוטח כמפורט בסעיף 0 להלן: "ביטוחי המבוטח"). במידה ויבוצעו על ידי המבוטח עבודות קבלניות בשטח ההרשאה מתחייב המבוטח לבטחן במסגרת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם לסעיף 10.1 להלן ו/או במסגרת הפוליסות השוטפות המפורטות בסעיף 10 להלן, בהתאם למקובל. מוצהר כי הוראות נספח זה יחולו על ביטוח עבודות קבלניות בשינויים המתחייבים. על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך אש מורחב וביטוח אובדן תוצאתי, במלואם או בחלקם, כמפורט בסעיפים 10.2 ו-0 להלן, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 0 להלן כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם. כמו כן מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 10.5 להלן ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.
2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח ההרשאה, המוקדם מבין שני המועדים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח"). ידוע למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מתלה ומקדמי לקיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, במקרה שאישור ביטוחי המבוטח לא יועבר לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בסעיף זה לעיל. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח. על המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על-פי הסכם גם אם יימנעו מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד.
3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 0 ו-0 להלן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח.
4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומציא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או

על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי מבקש האישור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוטח על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר את מבקש האישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש (לרבות אבדן תוצאתי) שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור.

8. ידוע למבוטח שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או בשטח ההרשאה ו/או במקרקעין ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

9. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. ובהרשאה על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

10. ביטוחי המבוטח:

10.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שיקלול כיסוי כמפורט להלן: פרק א' - ביטוח העבודות בגין אבדן או נזק לעבודות. הפרק יכלול הרחבה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח בדבר רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים וכן פינוי הריסות בגבול אחריות שלא יפחת מ-20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪; פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול הרחבה בגין רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וכן תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גוף הנובעים משימוש בציד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי רכוש מבקש האישור ו/או חברת הניהול יחשבו רכוש צד שלישי. הפרק יכלול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח; פרק ג' - ביטוח תבות מעבידים, בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

10.2 **ביטוח אש מורחב**

המבטח את תכולת שטח ההרשאה וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המובא לשטח ההרשאה על-ידי ו/או עבור המבוטח במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

10.3 ביטוח אובדן תוצאתי

המבטח אבדן רווח גולמי למבוטח עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 0 לעיל ו/או לשטח ההרשאה ו/או בשל מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המפורטים בסעיף 0 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

10.4 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או יישות כלשהי בשטח ההרשאה ובסביבתו.
הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.
הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.
סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.
הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

10.5 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנויקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס - 1980, כלפי עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בשטח ההרשאה ובסביבתו. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה, פתיונות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער.
הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.
גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לתובע ולאירוע ו- 20,000,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.

10.6 ביטוח כלי רכב

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-600,000 ₪ לאירוע, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

11. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.
שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

12. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח ג

| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) | | אישור קיום ביטוחים | |
|--|----------|---------------------------------------|--|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | |
| מבקש האישור* | המבוטח | אופי העסקה* | מעמד מבקש האישור* |
| שם | שם | נדלין <input type="checkbox"/> | משכיר <input type="checkbox"/> |
| ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | שירותים <input type="checkbox"/> | שוכר <input type="checkbox"/> |
| | | אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> | זכיון <input type="checkbox"/> |
| | | אחר: _____ <input type="checkbox"/> | קבלני משנה <input type="checkbox"/> |
| מען | מען | | מזמין שירותים <input type="checkbox"/> |
| | | | מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> |
| | | | אחר: _____ <input type="checkbox"/> |

| כיסויים | | | | | | |
|----------------|--------------|----------------------|----------|---------|--------------------------|------------|
| סוג הביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | ת. תחילה | ת. סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח | |
| | | | | | מטבע | סכום |
| רכוש | | | | | | בערך כינון |
| אובדן תוצאתי | | | | | | 12 חודשים |
| צד ג' | | | | | ₪ | 4,000,000 |
| אחריות מעבידים | | | | | ₪ | 20,000,000 |
| אחריות המוצר | | | | | | לא בתוקף |
| אחריות מקצועית | | | | | | לא בתוקף |
| אחר | | | | | | |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג):*

| |
|-----------------------|
| ביטול/שינוי הפוליסה * |
|-----------------------|

| |
|--|
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |
|--|

| |
|--------------|
| חתימת האישור |
|--------------|

| |
|--------|
| המבטח: |
|--------|

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

החברה לפיתוח קצרין בע"מ

מכרז חוזר מס' 06/2020

השכרה של תא מס' 3 מתחת לטריבונות מגרשי הטניס בקצרין

טופס הצעה

תאריך: _____

לכבוד
החברה לפיתוח קצרין בע"מ
קצרין 12900

טופס הצעה והצהרת המשתתף

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהיר בזה כדלקמן:

- אני מצהיר בזה כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
- אני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו, ובקבלתה על ידכם, חוזה מחייב ביני לביניכם.
- להבטחת קיום הצעתי אני מוסר ערבות בנקאית על סך 6,000 ₪ (ששת אלפים שקלים חדשים) בתוקף עד ליום 30/7/2020
- אני מסכים מראש שתהיו רשאים להאריכה ב- 60 יום נוספים.
- היה והצעתי תתקבל אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם לחתום על מסמכי החוזה, ואפקיד בידכם ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) בשעור הנקוב בחוזה.
- היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויות, אנו מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידי בקשר עם השתתפות במכרז תחולט ותוגש לגביה על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

ההצעה

הנני מבקש לשכור את המושכר המהווה תא שמספרו 3 בשטח של כ-28 מ"ר ומציע לשלם דמי שכירות חודשיים בסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ לחודש.

פרטי המציע:

שם: _____

ת.ז.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

תאריך _____ חותמת וחתימת המציע _____

נספח א'**ערבות להגשת הצעה במכרז**

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח קצרין בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 6,000 שקלים חדשים (הסכום במילים: ששת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז חוזר מס' 06/2020 להשכרה של תא מס' 3 מתחת לטריבונות מגרשי הטניס בקצרין.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומנו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30 לחודש יולי שנה 2020 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח קצרין בע"מ

מכרז חוזר מס' 06/2020

השכרה של תא מס' 3 מתחת לטריבונות מגרשי הטניס בקצרין

הזמנה להציע הצעות

החברה לפיתוח קצרין בע"מ (להלן - "החברה"), חברת בת של מועצה מקומית קצרין (להלן - "המועצה") מעוניינת להשכיר תא שמספרו 3 המצוי מתחת לטריבונות מגרשי הטניס בקצרין, (להלן - "תא הטריבונות"), ומזמינה הצעות לשכור מאת החברה את תא הטריבונות בהתאם לתנאים העקרוניים והדגשים כמפורט להלן:

1. עקרונות והדגשים

א. מוצע להשכרה נכס הכולל תא טריבונות שמספרו 3 בשטח מצטבר של כ- 28 מ"ר (להלן "המושכר").

ב. תקופת השכירות 36 (שלושים ושישה) חודשים, עם אופציה לשוכר להארכת ההתקשרות ל- 2 (שתי) תקופות הארכה נוספות של שנה כל אחת.

ג. ההתקשרות עם הזוכה הינה על בסיס הסכם שכירות בלתי מוגנת בין החברה המועצה לבין השוכר.

ד. על השוכר לערוך את הביטוחים הנדרשים בהסכם ובנספח בדבר עריכת ביטוחים, והחברה לפיתוח קצרין בע"מ והמועצה יכללו כמבוטחות נוספות בפוליסות ביטוח שיערכו כאמור ע"י השוכר.

ה. המציע אשר הצעתו תזכה במכרז יידרש להמציא למועצה תוך 7 ימים מיום שהודע לו כי זכה במכרז את המסמכים באים:

(1) ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה לפקודת החברה ע"ס 6,000 ש"ח, (ששת אלפים שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום סיום החוזה כאמור בסעיף 4 לחוזה (ערבות ביצוע).

(2) אישור בדבר עריכת ביטוח.

(3) 12 (שנים עשרה) המחאות בגין דמי השימוש החודשיים ללא מע"מ כמפורט בסעיף 9 לחוזה וכן המחאה נוספת לכיסוי מלוא מס ערך מוסף בגין כל סדרת המחאות. או באמצעות העברה בנקאית של 6 חודשים מראש, כולל המע"מ.

2.

א. על המציע לנקוב בהצעתו את שעורם של דמי השכירות החודשיים, בתוספת מע"מ, שהוא מציע לשלם לחברה עבור המושכר.

ב. מובהר כי שעורם של דמי השכירות המוצעים לא יפחת מ- 1,800 ש"ח בתוספת מע"מ (להלן - "השעור המינימלי של דמי השכירות") מובהר ומודגש כי הצעה הנוקבת בסכום מוצע של דמי שכירות חדשיים הנמוך מהשיעור המינימלי של דמי השכירות תיפסל על הסף.

3. **הצעת המציע :**
- הצעת המציע תהיה ערוכה על גבי טופס ההצעה בנוסח המצורף כנספח ב'.
- 4.
- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לפקודת החברה, אוטונומית, שאינה מותנית וניתנת על פי תנאיה, לגביה מהבנק על ידי פניה מטעם החברה על סך **6,000 ש"ח** (במילים: ששת אלפים שקלים חדשים), אשר תהיה בתוקף עד לתאריך **30/7/2020**.
- ב. סכום הערבות יחולט במידה ומציע שהצעתו התקבלה יחזור בו מהצעתו.
- ג. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית אשר נמסרה על ידו.
5. יובהר כי החברה ו/או את המועצה אינם מתחייבים להעניק למי שישכור את תא הטורבינות על פי מכרז זה, כל זכות יתר בעת שיועמד התא לשכירות נוספת.
6. את חוברת המכרז, המסמכים הנלווים, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות בין הזוכה ובין החברה לפיתוח קצרין בע"מ (להלן: "**מסמכי המכרז**") ניתן לרכוש בעבור **סך של 200 ₪** + **מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה שהוא**, במשרד החברה לפיתוח קצרין, בימים א-ה בין השעות 08:00-16:00.
7. **העדפת מציע מקומי :**
- א. החברה תהיה רשאית להעדיף את הצעתו של מציע שהוא בבחינת "מציע מקומי", כהגדרתו להלן בס"ק ב', על פני מציע שאינו "מציע מקומי", ובתנאי שהצעתו לא תהיה נמוכה בלמעלה מ- 5% מההצעה הטובה ביותר אם היא הצעה של מציע שאינו מציע מקומי ובכפוף להתחייבותו של המציע המקומי להשוות את הצעתו להצעה הגבוהה ביותר.
- ב. "מציע מקומי" לעניין זה - מציע אשר בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז מענו הרשום בספרי מרשם האוכלוסין הינו בתחום מועצה מקומית קצרין, ואם הוא תאגיד או בעל עסק אם בשנה האחרונה לפחות שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז כתובת משרדו הרשום הינה בתחום מועצה מקומית קצרין, ושולמה על ידו ארנונה למועצה.
7. סיור מציעים יערך **ביום ראשון ה-01/03/2020** בשעה **10:00** הסיור יתקיים במתחם הטריבונות.
8. על המציע לצרף המסמכים הבאים:
- א. אישור ניהול ספרים כחוק.
- ב. אישור עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- ג. אישור על ניכוי מס במקור.
- ד. חוזה מצורף חתום על ידי המציע.
- ה. ערבות בנקאית כאמור בסעיף 4 דלעיל.
- ו. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

9. א. את ההצעות יש למסור ביד, במשרדי מזכירת המועצה המקומית קצרין, לא יאוחר מיום חמישי ה-05/03/2020 בשעה 15:00 .
- ב. המעטפה תיחתם בחותמת החברה או המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה.
10. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא .

אורן משולמי, מנכ"ל
החברה לפיתוח קצרין בע"מ