

החברה לפיתוח קצרין בע"מ

מכרז מס' 02/2023

השכרה של תא בגודל 51 מ"ר במרכז המסחרי איתן

הזמנה להציע הצעות

החברה לפיתוח קצרין בע"מ (להלן - "החברה"), חברת בת של מועצה מקומית קצרין (להלן - "המועצה") מעוניינת להשכיר תא במרכז המסחרי איתן גוש 201000, חלקה 79 ומזמינה הצעות לשכור מאת החברה את התא בהתאם לתנאים העקרונית והדגשים כמפורט להלן:

1. עקרונות והדגשים

- א. מוצע להשכרה נכס הכולל תא בשטח של כ- 51 מ"ר ברוטו במרכז המסחרי איתן (להלן "המושכר").
- ב. תקופת השכירות 36 (שלושים ושישה) חודשים, עם אופציה לשוכר להארכת ההתקשרות ל - 2 (שתי) תקופות הארכה נוספות של שנה כל אחת.
- ג. ההתקשרות עם הזוכה הינה על בסיס הסכם שכירות בלתי מוגנת בין החברה לבין השוכר המצורף למסמכי המכרז.
- ד. יובהר כי חל איסור למכור מוצרי מזון במושכר ו/או להפעיל במושכר עסק למכירת מוצרי מזון.
- ה. הזנת החשמל למבנה הינה מהמבנה הסמוך למושכר (המשמש כיום כמאפייה) הזוכה במכרז יתקין על חשבונו מונה חשמל פנימי שימדוד את צריכת החשמל וישלם את התמורה בהתאם לשוכר במבנה הסמוך.
- ו. על השוכר לערוך את הביטוחים הנדרשים בסעיף 20 להסכם, והחברה והמועצה יכללו כמבוטחות נוספות בפוליסות ביטוח שיערכו כאמור ע"י השוכר.
- ז. המציע אשר הצעתו תזכה במכרז ידרש להמציא לחברה תוך 7 ימים מיום שהודע לו כי זכה במכרז את המסמכים באים:

(1) ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה לפקודת החברה ע"ס 15,000 ש"ח, (חמש עשרה אלפי שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום סיום החוזה כאמור בסעיף 22 לחוזה (ערבות ביצוע).

(2) אישור בדבר עריכת ביטוח.

(3) 12 (שתיים עשרה) המחאות בגין דמי השימוש החודשיים לתאריך 1 בחודש ללא מע"מ כמפורט בסעיף 9 לחוזה וכן המחאה נוספת לכיסוי מלוא מס ערך מוסף בגין כל סדרת המחאות לתאריך 15 בחודש העוקב לחודש החשבונית.

- 2.
- א. על המציע לנקוב בהצעתו את שעורם של דמי השכירות החודשיים, בתוספת מע"מ, שהוא מציע לשלם לחברה עבור המושכר.
- ב. מובהר כי שעורם של דמי השכירות המוצעים לא יפחת מ – 4,600 ש"ח בתוספת מע"מ (להלן - "השעור המינימלי של דמי השכירות") מובהר ומודגש כי הצעה הנוקבת בסכום מוצע של דמי שכירות חודשיים הנמוך מהשיעור המינימלי של דמי השכירות תיפסל על הסף.
3. **הצעת המציע :**
- א. ניתן לקבל את מסמכי המכרז במשרדי החברה לפיתוח קצרין, רחוב ברנע (לפני תחנת פז) בימים א'-ה' בין השעות 08:30 : 16:00.
- ב. סיור מציעים יערך ביום שלישי 24.01.2023 בשעה 14:00 יציאה לסיור מהכניסה לבניין המועצה.
- ג. הצעת המציע תהיה ערוכה על גבי טופס ההצעה שהינו חלק ממסמכי המכרז. את ההצעה כשהיא חתומה יש למסור במעטפה סגורה (מסירה ידנית ולא בדואר), עליה יצוין **מכרז 02/2023 השכרת תא בגודל כ-51 מ"ר במרכז מסחרי איתן**, בצרוף כל מסמכי המכרז האמורים לעיל, כשהם חתומים על ידו (בתחתית כל עמוד), לתיבת המכרזים בגזברות המועצה, אצל מנהלת הרכש-תהל אלטיט, לא יאוחר מיום **שלישי 31.01.2023** בשעה **15:00** בצהרים.
- ד. המעטפה תיחתם בחותמת המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה.
- 4.
- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לפקודת החברה, אוטונומית, שאינה מותנית וניתנת על פי תנאיה, לגבייה מהבנק על ידי פניה מטעם החברה על סך **5,000 ש"ח** (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים), אשר תהיה בתוקף עד ליום 31/07/2023.
- ב. סכום הערבות יחולט במידה ומציע שהצעתו התקבלה יחזור בו מהצעתו.
- ג. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית אשר נמסרה על ידו.
5. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :
- א. אישור ניהול ספרים כחוק.
- ב. אישור עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- ג. אישור על ניכוי מס במקור.
- ד. חוזה, טופס הצעה והזמנה להציע הצעות חתומים על גבי כל עמוד.
- ה. ערבות בנקאית כאמור בסעיף 4 דלעיל.
- ו. במידה והמציע אינו עוסק קיים, ואין בידו את האישורים המוזכרים בסעיפים 5א' – 5ג', המציע מתחייב להמציא את המסמכים המוזכרים בסעיפים 5א'-ג' לעיל לחברה תוך 30 ימים מההודעה על זכייתו במכרז, לכל המאוחר.

- ז. במידה ולא יומצאו האישורים כאמור החברה תהיה רשאית לממש את ערבות המכרז ותהיה משוחררת מכל התחייבות כלפי הזוכה.
6. יובהר כי החברה ו/או את המועצה אינם מתחייבים להעניק למי שישכור את המושכר על פי מכרז זה, כל זכות יתר בסוף תקופת השכירות ו/או האופציה, בין אם החברה תבחר לערוך מכרז נוסף ובין אם החברה תבחר לנהוג בדרך אחרת ו/או תחליט על שימוש אחר במושכר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
7. **העדפת מציע מקומי :**
- א. החברה תהיה רשאית להעדיף את הצעתו של מציע שהוא בבחינת "מציע מקומי", כהגדרתו להלן בס"ק ב', על פני מציע שאינו "מציע מקומי", ובתנאי שהצעתו לא תהיה נמוכה בלמעלה מ- 5% מההצעה הגבוהה ביותר אם היא הצעה של מציע שאיננו מציע מקומי ובכפוף להתחייבותו של המציע המקומי להשוות את הצעתו להצעה הגבוהה ביותר.
- ב. "מציע מקומי" לענין זה - מציע אשר בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז מענו הרשום בספרי מרשם האוכלוסין הינו בתחום מועצה מקומית קצרין, ו/או מציע שבשנה החולפת היה בעל עסק בתחומי קצרין ואם הוא תאגיד אם בשנה האחרונה לפחות שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז כתובת משרדו הרשום הינה בתחום מועצה מקומית קצרין, ושולמה על ידו ארנונה למועצה.
8. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא .

אורן משולמי, מנכ"ל
החברה לפיתוח קצרין בע"מ

חוזה שכירות

שנערך ונחתם ביום _____

בין:

החברה לפיתוח קצרין בע"מ
 ח.פ. 510868987, רחוב ברנע לפני תחנת פז, אזור תעשייה קצרין
 ת.ד. 3670 קצרין 1290000

להלן - "החברה"

מצד אחד

לבין:

_____ ת.ח.פ.

מ

להלן - "השוכר"

מצד שני

הואיל

והחברה, הינה בעלת הזכויות ביחידה בשטח של כ- 51 מ"ר במבנה המצוי במרכז המסחרי איתן גוש 201000 חלקה 79 (מצ"ב תשריט).

והואיל

והחברה פרסמה מכרז להשכרת המושכר המהווה את התא (מכרז מס' 02/2023) (להלן - "המכרז") והשוכר נקבע כזוכה במכרז;

והואיל

והחברה הסכימה להשכיר, לשוכר את הנכס המהווה את התא, בשטח כולל של כ- 51 מ"ר (להלן - "המושכר");

והואיל

והצדדים מסכימים בזה ביניהם, כי השוכר לא יהיה דייר מוגן עפ"י החוק כיוון שהשוכר לא שילם דמי מפתח, והצדדים החילו עליהם את החוק של הגנת הדייר (נוסח משולב) תש"ל"ב - 1972 לפיהן השוכר לא יהיה דייר מוגן עפ"י חוק;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. א. מוסכם כי מסמכי המכרז, כולל ההזמנה להציע הצעות והצעת השוכר, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ב. מובהר יחד עם זאת כי בכל מקרה של שוני או סתירה בין הוראות ההסכם להוראותיו של איזה ממסמכי המכרז יגברו הוראות הסכם זה.
3. א. המושכר יועמד לרשות השוכר ל- 36 (שלושים ושישה) חודשים מתאריך 1.7.2023 ועד 30.6.2026 (להלן - "תקופת השכירות").
- ב. לשוכר האופציה להאריך הסכם שכירות זה ל- 2 (שתי) תקופות שכירות נוספות, כל אחת בת שנה, ובתנאי שהודעה בכתב על רצונו לממש כל אחת מתקופות

האופציה תישלח לחברה לא יאוחר מ - 60 יום טרם כניסתה לתוקף של כל אחת מתקופות האופציה בהתאמה, וכן בתנאי שהשוכר יעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם שכירות זה.

ג. מובהר כי תקופת השכירות בצרוף תקופות האופציה, באם יבחר השוכר לממשן, לא יעלו במצטבר על 5 שנים.

ד. מובהר כי כל התנאים וההתחייבויות בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים גם על כל אחת מתקופות האופציה, באם יבחר השוכר לממשן.

4. השוכר מצהיר ומאשר כי ראה ובדק את המושכר טרם הגשת הצעתו במסגרת המכרז, וכי הוא מקבל את המושכר לפי מצבו (AS-IS), ומוותר על כל טענה ביחס למצבו, ו/או התאמתו לצרכיו של השוכר.

5. הזנת החשמל למבנה הינה מהמבנה הסמוך (המשמש כיום כמאפייה) השוכר מתחייב להתקין על חשבונו מונה חשמל פנימי שימדוד את צריכת החשמל ולשלם את התמורה בהתאם לשוכר במבנה הסמוך.

6. השוכר מצהיר בזאת כי לא שילם שום דמי מפתח לחברה, והחברה מצהירה בזאת כי לא קיבלה שום דמי מפתח מן השוכר.

7.

א. השוכר לא יעשה שינויים במושכר, בצורתו ו/או במבנהו, ללא אישור בכתב ומראש מאת החברה.

ב. בכל מקרה שהשוכר יבצע כל שיפור או תיקון ו/או יתקין מתקנים של קבע במושכר ו/או מחוצה לו, בין בהסכמת החברה ובין שלא בהסכמתה, תחשב פעילותו כהתנדבות והוא לא יהיה זכאי לכלל פיצויים מן החברה.

ג. פעולה כזאת לא תחשב בשום פנים ואופן כתשלום דמי מפתח מצד השוכר.

ד. החברה תהיה זכאית לדרוש מן השוכר להחזיר מצב המושכר לקדמותו כפי מצבו בעת קבלתו ע"י החברה, לרבות מתקני הקבע שהציב השוכר, מבלי שהשוכר יהיה זכאי לקבל מן החברה כל תשלום או פיצוי עבור השקעותיו במושכר.

ה. אין באמור לעיל כדי להוות אישור או הסכמה, במפורש או במשתמע כי השוכר רשאי לבצע שיפור, או תוספת, או להתקין מתקנים במושכר, אלא אם קיבל הסכמת החברה מראש ובכתב.

8.

א. השוכר ישלם עבור כל חודש מחודשי תקופת השכירות, או בתקופות האופציה אם ימומשו, סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ (להלן - "דמי השכירות").

ב. דמי השכירות הנקובים בסעיף 8 א' יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן - "המדד") ויעודכנו מדי שנה בהתאם לעליית מדד המחירים הידוע במועד כל עדכון. המדד הבסיסי הוא מדד חודש מאי 2023 אשר יפורסם ביום 15.6.23.

9.

א. התשלום במהלך תקופת השכירות ובתקופות האופציה אם ימומשו, יעשה מדי חודש בחודשו, ולהקלת התשלום ימציא השוכר, בתחילת כל שנת שכירות (שתיים עשרה) המחאות חודשיות, בשעור דמי השכירות ללא מע"מ, כאשר זמן פרעונן של כל אחת מהן יהיה ליום הראשון לכל חודש קלנדרי החל מהחודש הראשון של תקופת השכירות.

- ב. ידוע לשוכר כי במועד קבלת סידרת ההמחאות תוציא החברה חשבונית מס על מלוא סכום ההמחאות (לרבות המעותדות). לפיכך ימסור השוכר, בד בבד עם מסירת ההמחאות כאמור, המחאה נוספת לכיסוי מלוא מס ערך מוסף בגין כל סדרת ההמחאות.
10. השוכר ישא בתשלומי מים, חשמל, ארנונה וכן בכל מס ו/או אגרה ו/או היטל עירוני בגין המושכר ו/או בגין הפעלת העסק במושכר בתקופת השכירות ו/או בתקופות האופציה, אם יבחר לממשן.
11. הימנעות השוכר מלשלם תשלום מן התשלומים של דמי השכירות, או מהתשלומים המפורטים בסעיף 10 דלעיל תחשב כהפרה יסודית של ההסכם המזכה את החברה לבטל ההסכם לאלתר ותחייב את השוכר לפנות את המושכר והכל מבלי לפגוע בזכות החברה לנקוט כל פעולה ו/או לדרוש פיצויים הכל כמפורט בהסכם זה וע"פ כל דין.
12. א. במידת הצורך השוכר יפנה למועצה בבקשה לקבלת רישיון עסק, ומתחייב שלא להפעיל במושכר עסק הטעון רישיון עסק אלא אם קיבל לכך רישיון עסק.
- ב. השוכר מתחייב שלא למכור מוצרי מזון ו/או שלא להפעיל במושכר עסק למכירת מוצרי מזון.
- ג. השוכר מתחייב שלא להציג ו/או להציב סחורה ו/או פריטים אחרים מחוץ למושכר.
- ד. השוכר מצהיר כי ידוע לו שתליית ו/או הצבת שילוט בסביבתו של המושכר מותנה באישור מראש ובכתב של החברה.
- ה. מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין בחתימת הסכם זה עם החברה שהינה חברת בת עירונית של המועצה, משום התחייבות המועצה למתן רישיון עסק ו/או היתרים ו/או רשיונות אחרים הנדרשים ע"פ דין, וכי אין באי מתן רישיון העסק משום הפרת ההסכם על ידי החברה.
13. על השוכר לקבל אישור מהחברה בכתב וכדין על כל הצבת שלט או כל עריכת שינוי במושכר או בסביבתו כגון הצבת מזגן, התקנת סורגים וכיו"ב. עלות ניקיון, תחזוקה שוטפת לרבות תחזוקת מזגנים וכל עלות אחרת שאינה מוזכרת בהסכם זה, הינם באחריות השוכר.
14. לחברה תהיה סמכות בכל עת לבוא ולבדוק אם השוכר עושה שימוש סביר בתא ואם השוכר עומד בתנאי החוזה.
15. האחריות על הציוד הפרטי של השוכר היא באחריותו הבלעדית ובכל מקרה של פריצה/חבלה/או כל נזק שיגרם לציוד לא תהיה החברה אחראית לשיפוי השוכר.
16. א. ידוע לשוכר כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה ו/או המועצה ו/או מתנ"ס קצרין, וכי כל פגיעה ו/או תאונה ו/או נזק אשר יגרם לו ו/או לאחרים שימצאו בתא, בין אם לרכוש ובין אם פגיעה גופנית, וכל פגיעה אחרת הינה באחריות השוכר בלבד.
- ב. היה ותחויב החברה לשלם סכום כלשהו שחובת תשלומו חלה על השוכר, מתחייב השוכר לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה על כל סכום שתחויב בו כאמור.

17. מובהר ומוסכם כי במהלך תקופת השכירות לא יהיה השוכר רשאי להעביר את הזכויות במושכר, ו/או להשכירו בשכירות משנה, ו/או לאפשר את השימוש בו לצד שלישי אלא אם קבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב.

18.

א. בכל מקרה של הפרה מצד השוכר של תנאי עיקרי מתנאי הסכם זה, ולענין זה תנאי התשלום, מועדי התשלום ושמירה על התא לרבות ציודו ומתקניו והוראות סעיף 18 דלעיל, יחשבו כתנאים עיקריים, תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה לאלתר ולדרוש מהשוכר לפנות את המושכר, ולדרוש בחזרה את המושכר לרשותה ולחזקתה הבלעדית, כשהמושכר פנוי מכל אדם, ו/או חפץ, וזאת מיד בסמוך להפרה, לאחר שנתנה לשוכר התראה של 14 ימים מראש ובכתב.

ב. לא פינה השוכר את המושכר תוך 7 ימים מיום שתמה תקופת ההתראה על פי מכתב דרישת החברה כאמור, תהיה החברה זכאית לפנות את השוכר וכל אדם וחפץ מטעמו, מן המושכר, והשוכר יחויב לשאת בכל הוצאה אשר תוצא לביצוע הפינוי כאמור.

ג. כן תהיה החברה זכאית למנוע בעד השוכר, או כל מי מטעמו, להיכנס למושכר ו/או לעשות בו שימוש, ותהיה רשאית לבקש ניתוק חיבורו של המושכר מרשת המים ו/או החשמל כדי למנוע שימוש בו על ידי השוכר.

ד. השוכר מצהיר בזאת מפורשות על הסכמתו לפינויו מן המושכר בכל מקרה של הפרה כאמור בס"ק א' דלעיל, והשוכר מוותר בזה מראש על כל התנגדות לפינויו כאמור בס"ק א' דלעיל, ויהיה מנוע מלהעלות כל טענת הגנה כנגד דרישת החברה לפנותו. כן מצהיר השוכר ומתחייב כי לא ינקוט כל הליך משפטי, או אחר כדי למנוע בעד החברה מלפנותו.

19. ביטוח

ראה **נספח 1** להסכם.

20. מבלי לגרוע מחובת הביטוח כאמור לעיל:

א. השוכר יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם לחברה לפיתוח קצרין ו/או למועצה מקומית קצרין ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לפעילותו במושכר.

ב. השוכר מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או המועצה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה בשל תביעה שתוגש נגדה, אזרחית או פלילית, ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור, ככל שתביעה זו נובעת מאי מילוי התחייבויותיו של השוכר על פי הסכם זה, או הפרת איזו התחייבות כאמור.

21. להבטחת התחייבויות השוכר עפ"י הסכם זה, יפקיד השוכר בעת חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"ס **15,000 ש"ח** (חמש עשרה אלפי שקלים חדשים) בנוסח המצ"ב **נספח 2** להסכם.

22. בתום תקופת ההסכם, או אם בוטלה השכירות כתוצאה מהפרת ההסכם, מתחייב בזה השוכר לפנות המושכר ולהעמידו לרשות החברה כשהוא נקי מכל אדם וחפץ השייכים לשוכר ובמצב טוב ותקין כפי שקיבל אותו השוכר, למעט בלאי או פגמים הנובעים משימוש רגיל.

23. מוסכם ומוצהר בזאת, כי ההסכם יגיע לידי סיומו אף לפני תום תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה, בהתאמה, בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:

- א. השוכר הפר את ההסכם הפרה יסודית, ולצורך זה יחשבו סעיפים 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 19, 20 כסעיפים אשר הפרתם תחשב הפרה יסודית.
- ב. בכל מקרה שתהיה מניעה חוקית ו/או משפטית להמשיך ולהשכיר את התא לשוכר .
- ג. השוכר הורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון.
- ד. השוכר הוכרז כפושט רגל ו/או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, שלא בוטל תוך 30 יום.
24. כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות כדלהלן תחשב בהגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות ממועד משלוחה ולעניין זה אישור בית הדואר למשלוח רשום, יחשב כראיה חלוטה לעניין משלוחו של דבר הדואר שנמסר ביד, יחשב כהגיע לייעודו עם מסירתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

השוכר

החברה לפיתוח קצרין בע"מ

החברה לפיתוח קצרין בע"מ

מכרז מס' 02/2023

השכרה של תא בגודל של כ- 51 מ"ר במרכז המסחרי איתן

טופס הצעה

תאריך: _____

לכבוד
החברה לפיתוח קצרין בע"מ
קצרין 12900

טופס הצעה והצהרת המשתתף

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהיר בזה כדלקמן:

1. אני מצהיר בזה כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
3. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
4. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו, ובקבלתה על ידכם, חוזה מחייב ביני לביניכם.
5. להבטחת קיום הצעתי אני מוסר ערבות בנקאית על סך 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) בתוקף ולתקופה של עד ליום 31.07.2023, ואני מסכים מראש שתהיו רשאים להאריכה ב- 60 יום נוספים.
6. היה והצעתי תתקבל אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם לחתום על מסמכי החוזה, ואפקיד בידיכם ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) בשעור הנקוב בחוזה.
7. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויות, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידי בקשר עם השתתפות במכרז תחולט ותוגש לגביה על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

ההצעה

הנני מבקש לשכור את המושכר המהווה תא במרכז המסחרי איתן בשטח של כ- 51 מ"ר ברוטו ומציע לשלם דמי שכירות חודשיים בסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ לחודש.

פרטי המציע:

שם: _____

ת.ז.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

תאריך _____ חותמת וחתימת המציע _____

נספח 1 להסכם

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם : מועצה מקומית קצרין ו/או החברה לפיתוח קצרין ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	<input checked="" type="checkbox"/> נדליין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 510868987	ת.ז.ח.פ. : _____		
מען : ת.ד. 3670 קצרין 1290000	מען : _____		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
רכוש					בערך כינון		ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)
צד ג'					1,000,000	₪	אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
אחריות מעבידים					20,000,000	₪	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')* :

096

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח 2 – נוסח ערבות בנקאית- ערבות ביצוע

לכבוד

החברה לפיתוח קצרין בע"מהנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן – "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של ₪15,000 (עשרת אלפים שקלים חדשים) כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים להלן (להלן – "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הנערב בקשר לחוזה להשכרה של תא בגודל 51 מ"ר במרכז המסחרי איתן שבינכם לבין הנערב.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן - המדד) בתנאים הבאים:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן – "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם ביום 15.6.2023 (להלן – "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את אותו הסכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום (עד לגובה סכום הערבות) שתשלומו יידרש על ידיכם, תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30.6.2026 (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תוארך על פי בקשת הנערב קודם לכן.

אם נדרש לשלם חלק מסכום הערבות, הרי יתרת סכום הערבות תשאר כערבות לכם עד מועד פקיעת כתב ערבות זה בתאריך הנקוב לעיל ובהתאם לתנאים הנ"ל.

ערבות זו בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

 בנק

נוסח ערבות בנקאית- ערבות להצעה

לכבוד

החברה לפיתוח קצרין בע"מ

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש")¹ אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 5,000 שקלים חדשים (הסכום במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם השתתפותו במרכז להשכרת 51 מ"ר במרכז איתן בקצרין.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומנו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **31** לחודש **יולי** שנה **2023** (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,