

החברה לפיתוח קצרין בע"מ

מכרז חוזר מס' פק 45/2025

השכרה של תא מס' 5 מתחת לטריבונוט מגרשי הטניס בקצרין

הזמנה להציע הצעות

החברה לפיתוח קצרין בע"מ (להלן - "החברה"), חברת בת של מועצה מקומית קצרין (להלן - "המועצה") מעוניינת להשכיר תא שמספרו 5 המצוי מתחת לטריבונוט מגרשי הטניס בקצרין, (להלן - "תא הטריבונוט"), ומזמינה הצעות לשכור מאת החברה את תא הטריבונוט בהתאם לתנאים העקרוניים והדגשים כמפורט להלן:

1. עקרונות והדגשים

א. מוצע להשכרה נכס הכולל תא טריבונוט שמספרו 5 בשטח מצטבר של כ- 28 מ"ר (להלן "המושכר").

ב. תקופת השכירות 36 (שלושים ושישה) חודשים, עם אופציה לשוכר להארכת ההתקשרות ל- 2 (שתי) תקופות הארכה נוספות של שנה כל אחת.

ג. ההתקשרות עם הזוכה הינה על בסיס הסכם שכירות בלתי מוגנת בין החברה המועצה לבין השוכר.

ד. המציע אשר הצעתו תזכה במכרז יידרש להמציא למועצה תוך 7 ימים מיום שהודע לו כי זכה במכרז את המסמכים באים:

(1) ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה לפקודת החברה ע"ס 5,000 ש"ח, (חמשת אלפים שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום סיום החוזה כאמור בסעיף 4 לחוזה (ערבות ביצוע).

(2) 12 (שתיים עשרה) המחאות בגין דמי השימוש החודשיים ללא מע"מ כמפורט בסעיף 9 לחוזה וכן המחאה נוספת לכיסוי מלוא מס ערך מוסף בגין כל סדרת המחאות.

ה. ביטוח;

(1) המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (ומצורף להסכם כנספח ב'1) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

(2) מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

(3) לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

(4) למען הסר ספק מובהר בזאת ;

(א) מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

(ב) מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

(5) מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום הביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאת האישור חתום על ידי חברת הביטוח, תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

1. על המציע לנקוב בהצעתו את שעורם של דמי השכירות החודשיים, בתוספת מע"מ, שהוא מציע לשלם לחברה עבור המושכר.

2. מובהר כי שעורם של דמי השכירות המוצעים לא יפחת מ – 2,010 ש"ח בתוספת מע"מ (להלן - "השעור המינימלי של דמי השכירות") מובהר ומודגש כי הצעה הנוקבת בסכום מוצע של דמי שכירות חדשיים הנמוך מהשעור המינימלי של דמי השכירות תיפסל על הסף.

2. הצעת המציע :

הצעת המציע תהיה ערוכה על גבי טופס ההצעה בנוסח המצורף כנספח ב'.

3.

א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לפקודת החברה, אוטונומית, שאינה מותנית וניתנת על פי תנאיה, לגביה מהבנק על ידי פניה מטעם החברה על סך 5,000 ש"ח (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים), אשר תהיה בתוקף עד לתאריך 30/6/2025.

ב. סכום הערבות יחולט במידה ומציע שהצעתו התקבלה יחזור בו מהצעתו.

ג. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית אשר נמסרה על ידו.

4. יובהר כי החברה ו/או את המועצה אינם מתחייבים להעניק למי שישכור את תא הטורבינות על פי מכרז זה, כל זכות יתר בעת שיועמד התא לשכירות נוספת.

5. את חוברת המכרז, המסמכים הנלווים, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות בין הזוכה ובין החברה לפיתוח קצרין בע"מ (להלן: "מסמכי המכרז") ניתן לרכוש בעבור סך של 200 ₪ + מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה שהוא, במשרד החברה לפיתוח קצרין, בימים א-ה בין השעות 08:00-16:00.

6. העדפת מציע מקומי :

א. החברה תהיה רשאית להעדיף את הצעתו של מציע שהוא בבחינת "מציע מקומי", כהגדרתו להלן בס"ק ב', על פני מציע שאינו "מציע מקומי", ובתנאי שהצעתו לא

תהיה נמוכה בלמעלה מ- 5% מההצעה הטובה ביותר אם היא הצעה של מציע שאיננו מציע מקומי ובכפוף להתחייבותו של המציע המקומי להשוות את הצעתו להצעה הגבוהה ביותר.

ב. "מציע מקומי" לעניין זה - מציע אשר בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז מענו הרשום בספרי מרשם האוכלוסין הינו בתחום מועצה מקומית קצרין, ואם הוא תאגיד או בעל עסק אם בשנה האחרונה לפחות שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז כתובת משרדו הרשום הינה בתחום מועצה מקומית קצרין, ושולמה על ידו ארנונה למועצה.

7. סיור מציעים יערך ביום שני ה-16/06/2025 בשעה 11:00 הסיור יתקיים במתחם הטריבונות.

7. על המציע לצרף המסמכים הבאים :

- א. אישור ניהול ספרים כחוק.
- ב. אישור עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- ג. אישור על ניכוי מס במקור.
- ד. חוזה מצורף חתום על ידי המציע.
- ה. ערבות בנקאית כאמור בסעיף 4 דלעיל.
- ו. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

8. א. את ההצעות יש למסור ידנית, בתיבת המכרזים אצל מנהלת הרכש תהל אלטיט, בקומה 3 בבניין המועצה המקומית קצרין, לא יאוחר מיום ראשון 22/06/2025 עד השעה 12:00 .

ב. המעטפה תיחתם בחותמת החברה או המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה.

9. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא .

אבינעם ברויאר, מנכ"ל
החברה לפיתוח קצרין בע"מ